

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	5
FECHA:	2024-ene-03
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No. _____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	72,74% (Indicador de la semana anterior)
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán **describir de forma clara y como puntos obligatorios** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESTADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANÁLISIS SEDES CONTRATO			Semana 5		
MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1			del 25 al 31-dic-2023		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)	% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	\$ 31.691.551,11	5,28%	26,88%	89,78%	62,90%
PACHO	\$ 70.336.761,31	11,72%	71,71%	80,53%	8,82%
ZIPAQUIRA	\$ 28.394.791,42	4,73%	48,10%	95,27%	47,17%
GACHETA	\$ 77.561.598,53	12,92%	14,20%	0,00%	-14,20%
GUADUAS	\$ 77.223.368,38	12,87%	9,60%	91,89%	82,29%
CHIQUEQUIRA	\$ 87.470.638,67	14,57%	14,13%	70,16%	56,03%
CACHIRA	\$ 29.246.647,32	4,87%	29,42%	0,00%	-29,42%
ESPINAL	\$ 61.401.293,13	10,23%	16,24%	98,06%	81,82%
CHAPARRAL	\$ 27.970.383,68	4,66%	52,89%	89,82%	36,93%
MELGAR	\$ 84.838.594,98	14,14%	12,07%	94,43%	82,36%
LA PLATA	\$ 24.046.864,50	4,01%	36,05%	90,22%	54,17%
	\$ 600.182.493,03	100%	30,12%	72,74%	42,62%

Dándole inicio al comité de obra No.5, a la fecha de hoy nos encontramos con un porcentaje programado acumulado del **30.12%**, frente a un ejecutado acumulado del **72.74%** lo que genera un avance del **42.62%**

Programado 30.12%

Ejecutado 72.74%

Avance 42.62%

De acuerdo con lo q se observa en esta semana, se realizaron actividades en los siguientes Municipios:

- La mesa (Cundinamarca)
- Pacho (Cundinamarca)
- Zipaquirá (Cundinamarca)
- Guaduas (Cundinamarca)
- Chiquinquirá (Boyacá)
- Espinal (Tolima)
- Chaparral (Tolima)
- Melgar (Tolima)
- La plata (Huila)

De acuerdo con lo que se observa en los avances de esta semana y verificaciones en campo, se realizaron actividades en los siguientes Municipios:

CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

- La mesa:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Lijado de paredes. Aplicación de estuco, resanes y pintura en muros internos en las áreas de pasillos, atención al público, oficinas y áreas de las escaleras, también se resanaron los muros externos que dan al vacío del edificio los cuales tenían graves afectaciones de humedad; Reparación de puertas y cambio de chapas en mal estado, Se realizó la instalación de cubierta transparente en el área del vacío, la cual fue una solicitud en el diagnostico inicial por parte del Registrador de esta sede, así mismo se está realizando la instalación de flanchés perimetrales, Quedan pendientes retoques y acabados en el área de algunas oficinas.
- Pacho:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación de pintura en muros internos en el rae de las oficinas y pasillos y en la zona externa como es el área del patio que tiene graves afectaciones de humedad, se realizó Suministro e instalación enchape cerámico de piso en áreas húmedas como son en el baño del Registrador , baños de servicios y en el área de la cocina, **Falta instalación de una tableta de piso exterior en el área del andén y la instalación de sanitarios.**
- Zipaquirá:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Sustitución cielo raso. Aplicación de estuco y pintura a superficies de muros internos y externos. Falta instalar sanitarios
- Guaduas:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Reparación de desagües en la Cocina. Aplicación remates de pintura en superficies de muros internos y está pendiente la instalación del mueble de la Cocina.
- Chiquinquirá:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Aplicación de estuco y pintura en superficies de pared en espacios internos. Se retoman las actividades de obra a partir del 9-enero-2024.
- Espinal:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Se están colocando las luminarias y se están subsanando observaciones encontradas por la Interventoría; Aseo general.
- Chaparral:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Cambio de toda la cubierta, mantenimiento y pintura de láminas para cielo raso y aplicación de pinturas.
- Melgar:** Se llevó a cabo la ejecución de las siguientes actividades: Suministro e instalación de cubierta. Aplicación remates de pintura en superficies de muros internos. Suministro e

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

instalación de enchape cerámico de Cocina, falta la instalación de mueble de la Cocina, se solicita realizar detalles de pintura donde la interventoría realizó observación.

- **La plata:** No se llevó a cabo la ejecución de actividades en la presente semana; la mayoría de las actividades de obra se encuentran ejecutadas. Se retoman las actividades de obra a partir del 9-enero-2024

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades:** Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP:** Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con lo dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS:** Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte de la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre otras actividades que lo requieran.
- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD:** Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista e Interventoría. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.

CONSORCIO INTERAGrupACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

- Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.
- Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente antes del 15 de cada mes.
- Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD:** *Responsable para el cumplir el Compromiso:* Contratista. *Fecha establecida para el cumplir el Compromiso:* Permanentemente.

Firma _____
Nombre:
CONTRATISTA¹

Firma  _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma _____
Nombre:
SUPERVISOR